

Prodej, Byty 3+kk, 81m² - Lipno nad Vltavou



Ev. č. 00009

Typ byty 3+kk

Plocha 65 m²

8 200 000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Údaje k nemovitosti

Kategorie	Byty 3+kk	Podlaží umístění	1
Lokalita	Lipno nad Vltavou	Stav objektu	Novostavba
Okres	Český Krumlov	Budova	Cihlová
Vlastnictví	Osobní	Umístění objektu	Centrum obce
Plocha užitná	65 m ²	En. náročnost b.	B - Velmi úsporná
Plocha zahrady	150 m ²	Ukazatel ENB	82 kWh/m2 za rok
Počet podlaží	3	podle vyhlášky	Vyhláška 264/2020 Sb



Radim Randa
+420 778 407 410
randa@gdxreality.cz



GDX REALITY s.r.o.
Nemanická 2722, České Budějovice
+420 778 407 410
randa@gdxreality.cz

Prodej, Byty 3+kk, 81m² - Lipno nad Vltavou

Ev. č. 00009

Typ byty 3+kk

Plocha 65 m²

8 200 000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Tento nový a kompletně vybavený apartmán se zahradou a výtahem je připraven k okamžitému provozu v komplexu Korzo Lipno. Díky své velikosti a dispozici 3kk je připraven k pohodlnému ubytování velké rodiny. Nabízí velkou koupelnu se sprchou a dostatek úložného prostoru.

Každý apartmán bude nově vytápěn pomocí tepelných čerpadel a bude napojen na systém FVE - fotovoltaické elektrárny. Tento krok automaticky staví celý projekt na přední pozici současné nabídky.

Tato bytová jednotka se nachází přímo v centru obce Lipno nad Vltavou. K dispozici Vám bude 81 m² užitné plochy s balkony. Samotné fungování bytů a celého komplexu, je postaveno na maximálním plnění požadavků, které majitel nemovitosti v této době očekává. Naprosté pohodlí Vám díky správě o Vaši nemovitost, zajistí společnost Korzo Lipno, která je svými kompletními službami v této lokalitě výjimečná. Po bohatých zkušenostech z provozu i výstavby jsou nyní dispozice bytů nastaveny tak, aby byly funkční, praktické a útulné.

Když vedle těchto výhod postavíme fakt, že Lipno nad Vltavou patří mezi nejrychleji se rozvíjející rekreační lokalitu u nás, bude velmi obtížné jinde nalézt tak ideální příležitost.

Proč Lipno nad Vltavou?

Díky nadmořské výšce a dostatku svahů, je zde zimní sezona naplno využita. V případě potřeby pestrosti je možno využít blízký ski areál Sterstein a Hochficht.

V letní sezoně davy lidí táhne největší vodní plocha u nás, na které zdaleka není jen možnost výletu parníkem nebo romantické projížďky na loďce. Plocha je vhodná pro většinu vodních sportů, které se zde i provozují. Kolem vodní nádrže Lipno je mnoho dalších možností na aktivní dovolenou, ale i na dovolenou plnou odpočinku.

Ať je to sport nebo návštěvy památek, hradů a zámků, kterých je v okolí mnoho nebo jen klidné procházky po kraji, je jisté, že v této oblasti není možné zažít nudu.



Radim Randa
+420 778 407 410
randa@gdxreality.cz



GDX REALITY s.r.o.
Nemanická 2722, České Budějovice
+420 778 407 410
randa@gdxreality.cz